

B Souhrnná technická zpráva

REVITALIZACE OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU DOBROVSKÉHO 66, LANŠKROUN

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového typového domu.

Dům je obdélníkového půdorysu s hlavním vchodem z ulice Dobrovského.

Stavba byla navržena jako bytový dům se 6+2 bytovými jednotkami v roce 1959 v soustavě (technologii) T 02 B.

Objekt je řešen jako se třemi nadzemními a jedním technickým, částečně zapuštěným podlažím. Třetí podlaží je vestavěno v podkroví domu.

Nosnou konstrukci soustavy T02B je možno charakterizovat jako podélný nosný stěnový systém - dvoutakt, kdy podélné obvodové stěny jsou vyžděny z pálených metrických děrovaných cihel v tl. 375 – 390mm.

Podélná vnitřní stěna je nahrazena systémem sloupů a průvlaků. Schodišťové ztužující stěn jsou zděné v tl. 250mm. Stropy jsou z železobetonových dutinových panelů, strop (resp. Nosná konstrukce ploché střechy nad částí III.NP) je z betonových vložek a prefabrikovaných trámů.

Střecha je valbová s dřevěným krovem. Římsy a věnce jsou železobetonové monolitické. Krytina střechy je z hliníkových šablon typu ALUKRYT v přírodní barvě.

Skladba obvodového pláště domu nevyhovuje současným tepelně-technickým požadavkům na obvodové konstrukce budov. Proto bude provedeno zateplení fasády a stropů domu, které je předmětem této dokumentace.

Dle sdělení stavebníka se na stavbě nevyskytují statické poruchy. Při vizuální prohlídce objektu také tyto poruchy nebyly zjištěny.

Dům je napojen samostatnými přípojkami na elektrickou energii, vodu, kanalizaci, plyn, kabely T Mobile. Vytápění je lokálními topidly na plyn.

Technický stav je úměrný stáří domu.

Stavba není členěna na stavební objekty.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Bytový dům se nachází prakticky v centru města. Nejedná se o záplavové či poddolované území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dle sdělení stavebního úřadu v Lanškrouně není třeba pro tyto stavební úpravy povolení záměru dle zákona č.283/2021 Sb. Stavební zákon (nový).

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Viz. odst. B.1a) a Technická zpráva stavební části dokumentace.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, Není řešeno. Stavba se nenachází v ochranném pásmu, ochranném území či jinak chráněném území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba po provedených úpravách nebude mít vliv na okolní stavby.

Stavbou nebudou dotčeny odtokové poměry v území.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Požadavky na demolice a kácení dřevin nejsou.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Není předmětem řešení.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Základní parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha, počet bytů – se nemění.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Není předmětem řešení.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Není předmětem řešení.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Bude upřesněno podmínkami ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Rovněž termín výstavby bude upřesněn v zadávacích podmínkách.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Není předmětem řešení.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Urbanistické řešení se nemění, jedná se o stávající stavbu.

Architektonické řešení se nemění. Dojde k zateplení fasády domu, plochých střech, výměně okenních otvorů. Barevné řešení omítky je navrženo ve výkresové části dokumentace.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Viz. Technická zpráva stavební části.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není požadováno, není řešeno.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla zaručena bezpečnost při užívání stavby.

Objekt musí být užíván a provozován v souladu s platnými předpisy a nařízeními. Jedná se zejména o:

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 458/ 2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 258/ 2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 541/ 2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/ 2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 472/ 2005 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- a předpisy navazujícími.

Objekt musí být užíván v souladu s revizemi a zkouškami provedenými před uvedením do provozu.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Viz. odst.B.1 a) a Technická zpráva.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Viz. Technická zpráva

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty.

V rámci provedení stavebních úprav – zateplení obálky domu bude vypracován nový PENB.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Viz. Požárně bezpečnostní řešení stavba – samostatná část projektové dokumentace.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Z důvodu úspor energie bude provedeno zateplení obálky budovy. Více viz. Technická zpráva stavební části.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Nově zateplené konstrukce – vyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2 – 2011 (Z 2012) Tepelná ochrana budov – požadavky.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozí, před technikou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Není řešeno.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Není předmětem řešení.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
- c) přeložky dopravní infrastruktury,
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,
- e) pěší a cyklistické stezky,
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není předmětem řešení.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav,
- b) vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Není předmětem řešení.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Na stavbě je evidován výskyt rorýse obecného. Z toho důvodu bude provedena instalace typových budek pro umožnění dalšího hnízdění ptáků i po provedených úpravách.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem řešení.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není předmětem řešení.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,
- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,
- c) srážkové vody - využití, nakládání,
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Není předmětem řešení.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Ochrana obyvatelstva bude probíhat v souladu se zákony 238/2000 O HZS, 239/2000 O integrovaném záchranném systému, 240/2000 O krizovém řízení a s jejich prováděcími vyhláškami zvláště 247/2001 Sb. O organizaci a činnosti jednotek požární ochrany a 429/2003 Sb. O podrobnostech zabezpečení IZS. Dále jsou zpracovány havarijní plány krajů.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Bude upřesněno při předání staveniště. Zdroj elektrické energie a vody je přímo v domě.

- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Není.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Příjezd na stavbu je z ulice Dobrovského.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku dotčeného stavbou a na pozemku p.p.č. 3119/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace – Město Lanškroun.

Podmínky zřízení budou upřesněny při zadávacím řízení a při předání staveniště a požadavky vlastníka pozemku budou respektovány.

Musí být provedena ochrana podzemních sítí a zařízení proti poškození!

Budou provedena opatření proti možnému znečištění okolí (oplachtování lešení), prašnosti a hluku v průběhu provádění stavebních prací. Dále také opatření k zamezení znečištění komunikací.

Stavba bude oplocena ze všech stran.

- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
Viz. bod d).

- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
Viz. bod d).

- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
Nejsou.

- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Nejsou.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

| Kód odpadu | Druh odpadu | | Množství (t) | Pravděpodobný způsob nakládání |
|------------|---|---|--------------|---|
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 0,0 | prodej do sběr.surovin. |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 (neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky) | O | 0,2 | průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby |
| 17 02 03 | Plast | O | 0 | průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby |
| 17 01 01 | Beton | O | 1,0 | odvoz na povolenou skládku |
| 17 01 02 | Cihly | O | 0,50 | odvoz na povolenou skládku |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0 | průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 1 | odvoz k likvidaci, úklid před zemními pracemi |
| 17 03 02 | Asfalt Bez dehtu | O | 0.5 | průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 0,2 | průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | 0,2 | odvoz k likvidaci, úklid před zemními pracemi |
| 08 01 11* | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | 0 | skladování v neprop. nádobě v uzavřené místnosti, pak odstraněn oprávněnou osobou |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O | 0,0 | |
| 17 05 04 | Zemina nebo kameny | O | 1,0 | Přebytečná hmota odvoz na skládku konečného uložení. |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | | 1,0 | odvoz na řízenou skládku |

Odpady vzniklé při provozu (za celý provoz)

Komunální odpad vznikající při provozu domu je a bude tříděn a ukládán do nádob a pravidelně odvážen oprávněnou městskou společností.

j) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,*

Není řešeno.

k) *ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,*

Při provádění stavby bude dbáno především na to, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Při provádění stavebních prací, při kterých je zvýšená hlučnost je třeba důsledně dodržovat dobu provádění, tj. od 7.00 hod do 19.00 hod. Při znečištění veřejných pozemních komunikací při provádění stavebních prací musí stavební firma provést neprodleně jejich očistu.

Hluk ze stavební činnosti

Stanoví nařízení vlády 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, konkrétně příloha č. 3 část B.

**Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru
staveb pro hluk ze stavební činnosti**

| Posuzovaná doba [hod.] | Korekce [dB] |
|------------------------|--------------|
| od 6:00 do 7:00 | +10 |
| od 7:00 do 21:00 | +15 |
| od 21:00 do 22:00 | +10 |
| od 22:00 do 6:00 | +5 |

Na staveništi není nutné provádět zvláštní úpravy. Pozemek se stavbou je nutno zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

Podzemní sítě a zařízení je nutno vytýčit před zahájením stavby.

l) *požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,*

Viz. PBŘS

m) *objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,*

Není řešeno.

n) *zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Viz bod B.10 d)

o) *limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,*

Není řešeno.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Bude upřesněno ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby a smlouvě o dílo.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou

r) dočasné stavby,

Nejsou

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

1. prohlídka po postavení lešení, provedení prohlídky fasády, výtahových a odtahových zkoušek a demontáží konstrukce plochých střech.

2. prohlídka po montáži a kotvení tepelného izolantu

3. závěrečná prohlídka před demontáží lešení.

V březnu 2025

Ing. Tomáš Friš